

Победа

КНЯГИНИНСКАЯ РАЙОННАЯ ГАЗЕТА
ИЗДАЕТСЯ С 23 ЯНВАРЯ 1945 ГОДА

16+ № 7 (9064), 22 января 2019 года, вторник

Княгининский
шахматист стал
победителем
в областных
соревнованиях.
Стр. 3

Регион

Экспорт будет расти

На 3,7 млн долларов
вырос объем экспорта
продукции АПК региона в
2018 году.

За 11 месяцев 2018 года предприятиями агропромышленного комплекса Нижегородской области экспортировано продовольственных товаров и сельскохозяйственного сырья почти на 192 млн долларов, что на 3,7 млн долларов больше соответствующего периода прошлого года. Об этом сообщил губернатор Нижегородской области Глеб Никитин, комментируя планы по развитию сельского хозяйства в регионе.

Глеб Никитин подчеркнул, что одно из перспективных направлений для нижегородского агропромышленного комплекса – это рост экспорта.

«Один из основных факторов, сдерживающих развитие сельского хозяйства, – это невысокие прибыли многих агропредприятий, что не позволяет им вкладывать достаточно средств в развитие бизнеса и улучшение условий труда своих сотрудников, – отметил губернатор. – Расширение рынков сбыта, в том числе, выход на экспорт поможет решить эту проблему. Конечно, здесь аграриям нужна помощь со стороны государства, в том числе, консультативная, ведь многие региональные предприятия не имеют необходимого опыта и знаний для работы на внешних рынках».

«Я дал поручение разработать региональную программу увеличения экспорта сельхозпродукции, – заявил Глеб Никитин. – Сейчас проект «Экспорт продукции АПК Нижегородской области» находится на рассмотрении в Минсельхозе России. Программа предусматривает увеличение экспорта продукции агропромышленного комплекса региона в 2,2 раза – с 226 млн долларов в 2017 году до 492 млн долларов к 2024 году».

«В частности, проект предполагает рост экспорта масложировой, кондитерской, молочной, яичной продукции и безалкогольных напитков. Кроме того, прорабатываем вопросы по увеличению количества предприятий-экспортеров и по расширению перечня экспортимой продукции», – добавил губернатор.

По данным Федеральной таможенной службы, в настоящее время экспорт продовольственных товаров и сельскохозяйственного сырья в регионе осуществляют 40 организаций агропромышленного комплекса.

Напомним, Нижегородская область планирует удвоить несырьевой неэнергетический экспорт с 3 до 6 млрд долларов в год. Об этом заявил губернатор Нижегородской области Глеб Никитин по итогам координационного совета по промышленности, который прошел в регионе 10 декабря 2018 года. Глеб Никитин подчеркнул, что региональное правительство для выполнения этой задачи будет «активно взаимодействовать со всеми федеральными ведомствами, институтами развития».

В. РОЩИНА

К предстоящему
весеннему севу хозяйства
Княгининского района
подходят ответственно.
Хотя посевная кампания
начнется еще не скоро,
земледельцы активно к
ней готовятся уже сейчас.
Не увидишь как пролетят
снежные зимние месяцы и
начнутся полевые работы.

Один из основных критериев эффективного проведения сева – наличие в достаточном количестве семян хорошего качества. Еще с осени хозяйства заложили основу на будущее. Хорошая урожайность зерна в 2018 году позволила обеспечить растениеводов семенным материалом, который сейчас хранится на складах. Для проведения сортообновления будут закуплены элитные семена и семена высоких репродукций.

Озимые культуры считаются среди аграриев более рентабельными, поскольку дают хороший урожай. Все площади засеяны кондиционными семенами. В 2018 году в Княгининском районе было посеяно 11600 га озимой пшеницы. Посевные площади озимых по сравнению с прошлым годом увеличились на 2800 га. В условиях острой нехватки влаги на полях, в связи с отсутствием осенних дождей, посева изрежены. Как презимуют озимые, говорить еще рано, на полях лежит снег, но как показывает практика прошлых лет, их состояние должно быть в пределах нормы.

В этом году яровой клин зерновых района составит около 8000 га. Основную площадь займут яровые зерновые – ячмень, яровая пшеница, рожь. Хозяйства постепенно увеличивают площади и под зернобобовые.

Подготовка семенного материала началась еще с осени. Зерно, привезенное с полей, прошло очистку и сортировку. Сейчас идет проверка семенного материала в специальных лабораториях, работники которых в ходе проводимых исследований определяют такие качественные параметры, как всхожесть, чистота, влажность, отсутствие различных вредителей и возбудителей болезни. В настоящее время в Княгининском районе проверено 780 т семян яровых культур. Все они признаны кондиционными. Одними из первых включились в эту работу земледельцы ООО «АП Соловьевское», ООО «АП Княгининское», ООО «Новый век», ЗАО «Покровская слобода».

Год от года хозяйства района приобретают все больше элитных семян. Это стало возмож-

Губерния

Минэкономразвития Нижегородской области провело
оценку социально-экономической ситуации в
муниципалитетах (оценивались показатели за 9 месяцев
2018 года).

По результатам оценки 11 территорий имеют уровень развития выше среднего, 35 – средний, 6 – ниже среднего.

По данным министерства, за отчетный период в 16 муниципалитетах социально-экономическая ситуация улучшилась. Из них два райо-

Сельское
ХОЗЯЙСТВО

Фундамент будущего урожая



В ООО «Новый век» полным ходом идет подготовка техники к весенне-полевым работам. Механизатор А.В. Салдыркин ремонтирует свой трактор «Беларус-82». К работе подходит добросовестно и ответственно, руководствуясь пословицей «Готовь сани летом, а телегу – зимой».

нам благодаря государственной поддержке растениеводства. Специалисты управления сельского хозяйства постоянно информируют аграриев о преимуществах использования высокопродуктивного семенного материала. Аграриям, приобретающим элитные семена, предоставляется субсидия на возмещение части затрат, что является хорошим подспорьем аграриям. В 2018 году шли большие возмещения из федерального и областного бюджетов. Субсидии из федерального бюджета предоставлялись в расчете на 1 га пло-

щадью, засеянной в прошедшем году элитными семенами сельскохозяйственных культур (2200 рублей за 1 га зерновых и 1400 рублей за 1 га зернобобовых). Из областного бюджета на покупку элитных семян хозяйствам района возвращалось 1200 рублей за 1 тонну зерновых и 2000 рублей за 1 тонну зернобобовых.

СПК «Большеандреевский», ООО «Новый век», ЗАО «Покровская слобода», к примеру, в прошлом году закупили элитные семена, и с учетом господдержки размер затрат вышел меньше, чем на семена первой репродук-

ции. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение элитных семян направлены на дальнейшее развитие растениеводства, чтобы поднять отрасль на более высокий уровень. Можно прекрасно подготовить почву, иметь надежную технику, но если в землю ляжет некачественное зерно, хорошего результата не получишь. А подготовленные семена при выполнении основных агротехнических требований в севе и уходе за посевами способны обеспечить достойный урожай.

Валентина КУЛАКОВА
Фото автора

Уровень – стабильный «средний»

продукции и прибылью успешно функционирующих предприятий, а также снижение регистрируемой безработицы.

Уровень социально-экономического развития «выше среднего» стабильно наблюдается в Нижнем Новгороде, Сарове, Дзержинске, Выксе, на Бору и в Арзамасе, а также в Кстовском, Богородском и Гордеевском районах.

С уровнем «ниже среднего» оценены Большеболдинский, Гагинс-

кий, Варнавинский, Володарский, Краснооктябрьский и Тонкинский районы. В этих 6 районах по анализу за 9 месяцев 2018 года наблюдается отрицательная динамика основных социально-экономических показателей.

Княгининский район попал в категорию муниципалитетов со средней социально-экономической ситуацией, что говорит о его стабильном развитии в современных условиях.

Образование

Новое
в ЕГЭ

Школьникам необходимо определиться со списком экзаменов до 1 февраля 2019 года.

Ряд нововведений в порядке проведения ЕГЭ ждет выпускников 2019 года. Об этом заявил министр образования, науки и молодежной политики Нижегородской области Сергей Злобин на пресс-конференции по вопросам организации государственной итоговой аттестации в 2019 году.

«В первую очередь хотелось бы успокоить родителей и выпускников: серьезных нововведений в 2019 году не будет. Одно из изменений – это порядок выбора формы по математике. Теперь можно оставить только одну – профильную или базовую. Также изменилось последнее задание в ЕГЭ по русскому языку: это будет работа с незнакомым текстом, который предложат на месте. Еще одно необычное нововведение – список иностранных языков дополнен китайским», – сообщил Сергей Злобин.

Впервые пресс-конференция регионального министерства проведена в формате диалога между организаторами и участниками образовательного процесса. В мероприятии приняли участие выпускники 9-х и 11-х классов школы №176 г. Нижнего Новгорода, их родители, представители корпуса общественных наблюдателей.

Видеотрансляцию пресс-конференции на youtube-канале посмотрели порядка 18 тысяч родителей выпускников из 710 общеобразовательных организаций региона.

«Мы, организаторы государственной итоговой аттестации, понимаем актуальность и необходимость открытого обсуждения вопросов подготовки к предстоящей экзаменационной кампании, поэтому постарались максимально доступно объяснить выпускникам и их родителям особенности подготовки и проведения ЕГЭ, ОГЭ и новой процедуры – итогового собеседования в 9 классах», – прокомментировал встречу Сергей Злобин.

В рамках пресс-конференции обсуждены организационные вопросы подготовки к экзаменам, требования Порядков проведения ЕГЭ и ОГЭ, а также расставлены акценты на нововведениях 2019 года. Участникам ЕГЭ и ОГЭ вручены памятки по вопросам организации и проведения экзаменов.

Министерство образования, науки и молодежной политики Нижегородской области напоминает о необходимости своевременной регистрации на ЕГЭ – до 1 февраля 2019 года.

Подробная информация о местах регистрации на сдачу ЕГЭ размещена на официальном сайте министерства по ссылке: <https://minobr.government-nnov.ru/?id=114539>

Информация о работе «горячих» линий размещена по ссылке: <https://minobr.government-nnov.ru/?id=17337>.

После 1 февраля заявление об участии в ЕГЭ принимается по решению государственной экзаменационной комиссии (ГЭК) только при наличии у заявителя уважительных причин (болезни или иных обстоятельств, подтвержденных документально) по согласованию с Рособназдором не позднее чем за две недели до начала экзаменов.

О. СНИГИРЕВА

Земляки

На одной из белкинских улочек, припорошенных снегом, стоит частный дом, каких много. В нем живет Л.А. Матвеева, которая совсем недавно, 3 декабря 2018 года, отметила знатный юбилей – 90 лет. И чем не повод, чтобы оглянуться назад и вспомнить все перипетии и успехи жизненного пути?

А вспомнить есть что. Ведь Лидия Александровна стала свидетельницей смены целых эпох, что напрямую отразилось и на ее семье. У нее на глазах громыхала самая страшная из войн. Возрождались мирная жизнь, строились планы на счастливое светлое будущее. И, проходя через все испытания, наша героиня не отказалась от поставленных целей и не свернула со своего пути.

Однако рассказ начать стоит все-таки с 1928 года. Именно тогда в семье Крыловых в с. Белка Княгининского района родился третий ребенок. Дочка Лида стала подарком дружной семье, уже воспитывавшей двоих сыновей. Отец семейства Александр Яковлевич был священнослужителем в местной церкви, а мама Александра Николаевна работала учительницей. Глава семейства души не чаял в дочке и баловал ее сладостями при каждой возможности. Но мысли о папе невольно приводят Лидию Александровну к году 1937-ому. То было время «большого террора», когда сталинские репрессии достигли своего пика. Не обошли они стороной и духовенство. Постучалась беда в двери семьи Крыловых – Александр Яковлевич был осужден без права переписки. Маленькая Лида, которой не было и девяти лет, потеряла родного человека. Только в 50-е годы, после смерти Сталина и развенчания культа личности вождя, А.Я. Крылов был реабилитирован. Посмертно.

Потерей отца семейства в 37-м черная полоса у Крыловых не закончилась. Тогда еще никто не то что в семье, но и в стране не мог представить, что горе придет снова. И придет совсем скоро.

22 июня 1941 года был жаркий и солнечный день. Я стояла в очереди за белым хлебом в нашей колхозной пекарне. И вот, часов в 10 утра, из уличного громкоговорителя прозвучало объявление о начале войны. Люди сразу же разошлись по домам, – вспоминает Лидия Александровна.

На следующий день тревожную тишину, подобно лезвию ножа, разрезал женский плач. Он доносился отовсюду и пронизывал душу насквозь. Спустя годы Лидия Александровна помнит эти тяжелые минуты прощания односельчан с близкими людьми, уходившими на войну. Ее старшие братья (младшие учителя, пошедшие по стопам матери) Евгений и Сергей, также отправились навстречу судьбе в те мрачные дни. Уходя на фронт, они прощались со своими женами и с малой родиной – Белкой.

Когда Евгений оказался на фронте, то попал в самую гущу Смоленского сражения. Солдат пал в первом же бою. Его могилу близким удалось найти лишь после войны. Сергея ждал другой сложный путь. Он прошел от Сталинграда до Берлина, был удостоен двух Орденов Отечественной войны, Ордена Красной Звезды и ряда медалей.

Пока братья героически защищали родную страну, Лида росла и трудилась в тылу, где все силы были брошены на обеспечение фронта. Урожай в большинстве шел для Армии. На пропитание оставалось немного, и здесь выручал свой огород. На фоне тревожного

Путь длиною
в 90 лет

ожидания вестей от близких люди слушали радио в попытке выловить хоть какую-то хорошую новость. Во многие семьи приходили «похоронки». В момент почти полного отчаяния люди держались как могли. И юная Лида верила в победу, знала, что еще придет лучшее время. А пока она занималась вместе со всеми заготовкой дров, отработывала трудодни на сенокосе и прополке в колхозе. Юная девушка также помогала на колхозной пасеке.

И вот наступил тот самый долгожданный момент. Пришел май 45-го. Она тогда была ученицей 9-го класса, жила и училась в Княгинине. Лидия услышала знакомый всем голос Юрия Левитана. Диктор зачитал объявление об окончании войны. И началось всенародное ликование, полились слезы счастья. Наступил тот самый момент, надежду на который так долго лелеяла в своем сердце Лидия. Пришло время возрождения и развития, время новой жизни...

В 1946 году Лида окончила 10-й класс Княгининской школы, после чего приняла осознанное решение стать учителем, как мама и братья. Она поступила в Лысковское педагогическое училище. После него был Горьковский педагогический институт, где молодой педагог Лидия Александровна училась заочно. К тому моменту она уже работала преподавателем русского языка и литературы. Таким образом, она поддержала семейные традиции. Первый год девушка трудилась в школе д. Сосновка (близ с. Троицкое). А потом смог-

ла перевестись на вакантное место в родное село.

Холода запомнились. Ведь в школе было печное отопление. Бывало, что и в теплой верхней одежде занимались. Даже иногда чернила замерзали, – вспоминает Лидия Александровна.

Длинным и насыщенным выдался этап профессиональной деятельности для Лидии Александровны. Работать учителем она начала в далеком 1947-м. Спустя десятилетие стала директором родной школы, которую возглавляла в течение 17 лет. Опасалась такой ответственности, но все же приняла на себя этот груз. А в 74-м году она решила оставить пост директора и вернуться к любимой роли учителя русского языка и литературы, с которой окончательно распрощалась лишь в 1982 году, выйдя на заслуженный отдых.

Рассказ о Лидии Александровне Матвеевой окажется неполным, если обойти тему ее личного счастья. Истоки молодой семьи Матвеевых берут свое начало от лета 1954-го, когда свела судьба Александра и Лидию. Парень приехал в очередной отпуск в родную Нутренку и пришел в один из вечеров в Белку – посмотреть кино. Кинофильмы привозили и показывали под открытым небом. Вот так и встретились два одиноких сердца. Родственники были только рады. Александр Матвеев окончил Рязанскую школу милиции и работал участковым в Горьком, характеризовался как положительный, ответственный и трудолюбивый человек. Ему довелось

даже поучаствовать в Советско-японской войне.

Молодым людям хватило месяца, чтобы все для себя решить. Свадьбу гуляла в родительском доме Александра, в Нутренке. Собралась родня, пришли друзья, коллеги и соседи. В следующем году у Матвеевых родилась дочь Лариса. Позже семью осчастливила своим появлением дочь Ольга. Что любопытно, обе они продолжили педагогическую династию. Лариса Александровна Балова некоторое время являлась учителем математики в Ичалках. В дальнейшем перешла на работу в детский сад. Ольга Александровна Ильичева является учителем русского языка и литературы в КСОШ №2. Дети, внуки и правнуки навещают нашу героиню. К сожалению, только ее – Александр Павлович ушел из жизни 9 мая 1991 года.

После выхода на пенсию Лидия Александровна посвятила себя семье, ухаживала за огородом и пасекой. К пчелам душа прикипела еще с детства, и пока были силы, занималась в свое удовольствие. А сейчас Лидия Александровна окружена заботой близких, в свободное время много читает и разгадывает кроссворды.

Перед трудностями Лидия Александровна Матвеева не отступала и не сдавалась. Она добилась успеха как в профессиональной, так и в личной жизни. А отметив почетный юбилей, продолжает сохранять бодрость духа и улыбку на лице.

Евгений СУРОВ
Фото автора

Юные таланты

Обошёл фаворита

В январские каникулы на базе МБУ ДО ДЮСШ №9 в Нижнем Новгороде состоялся открытый городской турнир по шахматам среди детей «Снежинка-2019».

Участие в этом турнире приняли 82 шахматиста из Нижнего Новгорода, Кстовы, Бора, Павлова, Княгинина, Балахны, Большого Мурашкина и Вачи.

Юные шахматисты сошлись в упорной борьбе, и никто не остался обделенным. Все участники получили подарки, не говоря уже о новом опыте. Но главной новостью для нас является выступление Егора Сергеева. Выиграв 5 партий из 5-ти, юный княгининец в итоге одержал победу на турнире. Пусть и по дополнительным показателям, но он обошел рейтинг-фаворита, кстовчанку

Александра Борща, между прочим недавнего триумфатора Кубка Европы среди школьников до 7 лет. Этот успех порадовал как семью маленького шахматиста, так и тренера Егора А.Е. Лысова. Надо добавить, что в турнире принимали участие и другие воспитанники Княгининской ДЮСШ – Степан Жуков, Алексей Войнов, Иван Ганин. Они выступили с разной степенью успешности.

Турнир «Снежинка-2019» прошел уже в 7-й раз. Уровень участников и самого соревнования в целом продолжает расти с каждым годом. И победа це-



нится все больше. Это отдельный и самостоятельный турнир, выиграть который почетно. Однако данные соревнования можно воспринимать и как возможность тренировки перед дальнейшими соревнованиями за шахматной

доской. Ведь состязания следуют один за другим, а ребятам, в том числе и воспитанникам Княгининской ДЮСШ, нужно быть в хорошей форме, чтобы добиваться новых побед.

Евгений СУРОВ
Фото из семейного архива

На дорогах

ПРОВЕЛИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

В январе на территории обслуживания МО МВД России «Княгининский» госавтоинспекторы провели ряд оперативно-профилактических мероприятий.

В рамках оперативно-профилактической операции под условным названием «Бахус», направленной на обеспечение безопасности дорожного движения и профилактики фактов управления транспортными средствами водителями в состоянии опьянения, инспекторами ОГИБДД МО МВД России «Княгининский» было выявлено 3 таких случая. На водителей были составлены протоколы ст. 12.8 КоАП РФ (управление транспортным средством водителем, находящимся в состоянии опьянения). Санкции данной статьи предусматривают наложение административного штрафа в размере 30000 рублей с лишением права управления транспортными средствами на срок от полутора до двух лет.

14 января в утренние часы на территории города Кня-

гинино нарядами инспекторов ДПС методом сплошных проверок посредством визуального контроля транспортных средств была проведена операция «Труба». В результате операции было выявлено 13 нарушений ПДД, из них 3 - в отношении юридических и должностных лиц по ст. 11.23 КоАП РФ (управление транспортным средством без технического средства контроля), 6 - по ст.12.37 КоАП РФ (несоблюдение требований об обязательном страховании), а также по ст.12.6 (нарушение правил применения ремней безопасности). В результате проведения операции был выявлен водитель в состоянии опьянения. На него составлен административный протокол по ст. 12.8 КоАП РФ.

Ирина СБИТНЕВА
Фото автора



Важно В ответе за браконьерство

В Лысковском районе выявлен факт незаконной охоты на кабана, браконьеров удалось задержать. Об этом сообщили в комитете по охране объектов животного мира Нижегородской области.

«На территории воспроизводственного участка Лысковского охотхозяйства была задержана группа охотников, осуществлявших коллективную загонную охоту с тремя собаками на кабана», - отметили в комитете.

По данным ведомства, при задержании двое браконьеров скрылись с места нарушения на автомобиле. Девять охотников были доставлены в Лысковский отдел полиции для составления административных протоколов. У браконьеров изъято семь охотничьих орудий, два карабина и кабан. Туша кабана (самки, 3 года) передана в управление ветеринарной службы Лысковского района для установления причины гибели и утилизации.

«Охота на территории воспроизводственных участков ограничена или запрещена, а нахождение с огнестрельным оружием в так называемой «зоне покоя» является нарушением требований режима воспроизводственных участков. Подобные территории создаются для поддержания стабильной численности диких животных, сейчас в регионе создано 162 таких участ-

тка», - пояснили в ведомстве. Напомним, что незаконная охота оказывается очень дорогостоящим мероприятием для нарушителей требований законодательства. В частности, размер компенсации вреда, причиненного охотничьим ресурсам, за одну особь кабана составляет от 90 до 150 тысяч рублей.

Ранее сообщалось, что с 8 июля 2018 года в силу вступили изменения в УК РФ (статья 258 УК РФ). Штрафы за браконьерство увеличены с 200 до 500 тысяч рублей, также предусмотрена ответственность в виде лишения свободы на срок до 2-х лет. За незаконную охоту, повлекшую причинение особо крупного ущерба, полагается штраф от 500000 до 1000000 рублей или лишение свободы на срок от 3-х до 5-ти лет. Кроме того, статьей предусмотрена ответственность за незаконное приобретение или продажу особо ценных диких животных и рыб, занесенных в Красную книгу. Теперь максимальный срок за данное правонарушение составляет 4 года лишения свободы со штрафом до 1500000 рублей.

Росреестр информирует

Садоводам и огородникам

В течение последних 20 лет основным документом, регламентирующим деятельность некоммерческих объединений граждан, связанную с ведением садоводства, огородничества и дачного хозяйства, являлся Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее – Закон № 66-ФЗ).

За последние 25 лет существенно изменились цели и задачи, которые стоят перед владельцами участков в садоводческих объединениях: строятся жилые дома для круглогодичного проживания, развивается внутренняя инфраструктура объединений, увеличивается потребность в обеспечении их электрической и газовой мощностью.

1 января 2019 г. вступил в силу Федеральный закон № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон), который заменил ранее действующее законодательство, а также призван упростить жизнь садоводов и огородников.

Новый закон установил одну организационно-правовую форму – товарищество собственников недвижимости и два вида такого товарищества - садоводческое товарищество и огородническое



товарищество. ♦ Закон исключил из правового регулирования дачи и дачное хозяйство. С течением времени различия между садоводством и дачным хозяйством полностью стерлись, что подтвердил в 2008 году Конституционный суд, указав на идентичность правовых режимов садовых и дачных земельных участков. ♦ Разрешился вопрос с пропиской садоводов в своих домах. Закон позволяет строить на садовом участке жилой дом. Ранее возведенные жилые строения в силу закона также признаны жилыми домами, ранее созданные нежилые строения, не являющиеся

хозяйственными и предназначенные для временного пребывания граждан на садовых участках, признаются садовыми домами. При этом если в силу закона жилое строение признается жилым домом, это не влечет последствий для гражданина в виде исключения из числа очередников, нуждающихся в жилых помещениях. Основные положения Закона предусматривают возможность признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом. Соответствующий порядок урегулирован постановлением Пра-

вело к судебным спорам. Сейчас предусматривается фиксированная плата для граждан, ведущих хозяйство без участия в товариществе, которая рассчитывается по правилам членских взносов. Теперь четко определена обязанность вносить плату. При расчете платы могут учитываться размер земельного участка и имеющиеся на нем объекты капитального строительства. Кроме того, для расчета размера взносов должно быть подготовлено финансово-экономическое обоснование. Указанные лица получили и новые права: они могут по ряду вопросов участвовать в общих собраниях и обжаловать решения собраний.

♦ Повышена прозрачность управления общим имуществом. Применен механизм передачи имущества в общую долевую собственность по модели, аналогичной многоквартирному дому. Кроме того, граждане получили четкие ответы на вопросы о шлагбаумах и охране, которая не пускает людей на свои участки. Закон говорит, что никто не вправе препятствовать доступу на свой участок и взимать за это плату.

♦ Прояснилась судьба земель общего пользования, которые были переданы в коллективную совместную собственность в соответствии с законодательством, действовавшим в 90-е годы прошлого века. Помимо этого, Закон 217-ФЗ признал действительными все ранее утвержденные документы планировки коллективных садов, огородов и дачных поселков, определил, что такое территория ведения садоводства и огородничества, то есть, по сути, решил проблемы, которые должен был решить закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» еще на стадии его принятия.

ЧТО ЖЕ ИЗМЕНИЛОСЬ С ВСТУПЛЕНИЕМ В СИЛУ ЗАКОНА:

♦ Закон касается граждан, которые ведут садоводство и огородничество для собственных нужд. Промышленное садоводство или сельское хозяйство в целом законом не затрагиваются.

♦ Решен вопрос с организационно-правовыми формами объединений садоводов и огородников. Ранее действовавший Закон № 66-ФЗ предусматривал девять различных вариантов объединений. Это вызывало сложности с определением правового положения и статуса объединений у садоводов и регулирующих органов.

♦ Закон исключил из правового регулирования дачи и дачное хозяйство. С течением времени различия между садоводством и дачным хозяйством полностью стерлись, что подтвердил в 2008 году Конституционный суд, указав на идентичность правовых режимов садовых и дачных земельных участков. ♦ Разрешился вопрос с пропиской садоводов в своих домах. Закон позволяет строить на садовом участке жилой дом. Ранее возведенные жилые строения в силу закона также признаны жилыми домами, ранее созданные нежилые строения, не являющиеся

вительства Российской Федерации № 1653 от 24.12.2018 г.

♦ Осталось только два вида взносов – членские и целевые. Ушли в прошлое вступительные взносы, а также паевые и дополнительные, которые ранее уплачивались в потребительских кооперативах дачников, садоводов и огородников.

♦ Изменен формат взаимоотношений с садоводами и огородниками, не вступившими в товарищество. Ранее эти взаимоотношения были исключительно договорными. Договоры заключались на разных условиях либо не заключались вообще, что впоследствии нередко при-